

OPIS TECHNICZNY

„Modernizacja Izby Przyjęć”, SPZOZ - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie; ul. Poznańska 15, 62-200 Gniezno.

1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.

Opracowanie dotyczy budynku zlokalizowanego w kompleksie szpitalnym SPZOZ - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie; ul. Poznańska 15, 62-200 Gniezno. Jest to budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony podpiwniczony. Izba przyjęć zlokalizowana jest na parterze budynku w jego północnym skrzydle.

1.1. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej, w zakresie projektowanych robót budowlanych dla przedmiotowego budynku.

1.2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotowa inwestycja polega na modernizacji pomieszczeń izby przyjęć. Po wykonaniu projektowanych robót budowlanych nie wystąpią zmiany w istniejącej formie architektonicznej budynku oraz zagospodarowaniu działki.

Przedmiotowe roboty budowlane w zakresie prac wewnętrznych polegają na:

- demontażu i ponownym montażu elementów wyposażenia stałego,
- demontażu stolarki drzwiowej,
- wykonaniu nowych ścian działowych
- wykonaniu okładzin posadzkowych, ściennych,
- wymianie stolarki drzwiowej
- częściowej wymianie źródeł oświetlenia i osprzętu elektrycznego
- wymianie przyborów sanitarnych z częściową zmianą ich lokalizacji

UWAGA: PRACE BĘDĄ WYKONYWANE W TRAKCIE FUNKCJONOWANIA IZBY PRZYJĘĆ.

1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.

- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie,
- Rysunki (inventaryzacja budynku szpitalnego w zakresie niezbędnym dla przedmiotowego opracowania).

1.4. WYKONANIE WSTĘPNYCH PRAC.

Dokonano oględzin przedmiotowego budynku i sporządzono szkice inventaryzacyjne w zakresie niezbędnym do projektowania oraz dokumentację fotograficzną. Szkice inventaryzacyjne wykonano na podstawie rzeczywistych wymiarów budynku poprzez pomiary bezpośrednie.

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

2.1. LOKALIZACJA.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie kompleksu szpitalnego SPZOZ - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie przy ul. Poznańska 15. Teren przyległy do budynku jest zróżnicowany wysokościowo. Budynek graniczy z terenami zielonymi i ciągami pieszo – jezdnymi.

2.2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

W budynku zlokalizowana jest Izba Przyjęć. Po wykonaniu projektowanych robót budowlanych funkcja obiektu nie ulegnie zmianie.

2.3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

2.3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki:

- Istniejące nawierzchnie utwardzone: utwardzone nawierzchnie ciągów pieszo - jezdnych,
- Istniejąca zieleń: drzewa, krzewy i trawy.
- Na terenie działki zlokalizowane są przyłącza: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telekomunikacyjne, wody, oraz c.o.

2.3.2. Projektowanie zagospodarowanie działki:

Po przebudowie budynku zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

3. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

• ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

W ramach prac należy usunąć istniejące powłoki malarskie, wykonać niezbędne prace rozbiórkowe, murarskie. We wszystkich pomieszczeniach wykonać należy nowe gładzie gipsowe. Nowe ścianki murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm. W pomieszczeniu poczekalni projektuje się ściankę aluminiową, profil „zimny”, szklenie obustronne szybą bezpieczną.

4.1. WYPRAWY MALARSKIE:

• MALOWANIE WNEŹRZ (ścian):

Jako powłoki malarskiej należy użyć farb lateksowych.

• KOLORYSTYKA WNEŹRZ:

Kolorystyka ścian do uzgodnienia z zamawiającym.

4.2. OKŁADZINY CERAMICZNE WEWNĘTRZNE

• OKŁADZINY WEWNĘTRZNE CERAMICZNE

Zastosować płytki gresowe, rektyfikowane o wymiarach 30x60cm, klasa antypoślizgowości R9, klasa twardości 8, klasa odporności na ścieranie IV. Okładzinę ścian z płytek ceramicznych wykonać na całej wysokości pomieszczeń oraz wokół umywalki w pomieszczeniu socjalnym, gabinecie badań oraz śluzie umywalkowej. Nad umywalkami wkleić lustra 50x70.

Płytki na ścianach wykonać w gabinecie zabiegowym, łazienkach, magazynie.

Przed wykonaniem okładzin ceramicznych powierzchnię ścian należy oczyścić i zagruntować emulsją gruntującą.

4.3. SUFITY

Na sufitach wykonać gładzie gipsowe. Sufity malowane w kolorze białym.

4.4. WYKŁADZINY

We wszystkich pomieszczeniach należy zerwać istniejące wykładziny tworzywowe. Przed ułożeniem nowych wykładzin wykonać należy wylewki samopoziomujące. Nowe wykładziny obiektowe, heterogeniczne, akustyczne, warstwa ścierna z czystego PCV gr, min. 1mm barwionego w masie, wykładzina bez wypełniaczy. Klasa antypoślizgowości R10, klasa ścieralności: T, klasyfikacja europejska 34-43 Wykładzina odporna na kółka, działanie chemikaliów oraz grzybów i bakterii. Kolorystyka wykładzin – np. Storm Grey Gerflor Taralay Premium Compact.

4.5. STOLARKA DRZWIOWA

PROJEKTOWANE DRZWI WEWNĘTRZNE:

W miejscu istniejącej stolarki wykonać nową stolarkę zgodnie z zestawieniem. Drzwi w okleinie HPL. Kolorystyka do uzgodnienia. Wypełnienie z płyty otworowej, zamki drzwiowe z systemem jednego klucza. Futryna szeroka, kątowna w kolorze skrzydła drzwiowego.

UWAGA: RZECZYWISTY WYMIAR DRZWI POBRAĆ Z NATURY NA BUDOWIE

4.6. STOLARKA OKIENNA

W ramach prac nie planuje się wymiany stolarki okiennej. Na istniejących oknach oznaczonych jako „O1” zamontować roletki materiałowe, gumowane. Kolor do uzgodnienia z zamawiającym.

Wymianie podlegają wszystkie parapety wewnętrzne. Istniejące betonowe do demontażu. Nowe parapety wykonane z konglomeratu, kolor biały. Grubość parapetów 3cm, głębokość parapetu 30cm. Narożniki wyoblone.

Opis techniczny – instalacje

Instalacja kanalizacyjna

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są z budynku do sieci kanalizacji sanitarnej rozprowadzonej na terenie Szpitala. Obecna instalacja wykonana jest z rur i kształtek tworzywowych PCV.

W ramach prac należy wymienić obecnie eksploatowane przybory sanitarne. Nowe przybory w kolorze białym, gatunek I, z jednej kolekcji danego producenta. W związku ze zmianą układu dwóch pomieszczeń (izolatka ze śluzą i łazienką oraz łazienka dla niepełnosprawnych) nowe przybory należy podłączyć do istniejącej instalacji kanalizacyjnej. W łazience dla niepełnosprawnych zamontować przybory dedykowane dla tego typu pomieszczeń. Przy umywalce oraz misce ustępowej zamontować po dwa pochwyty uchylne ze stali nierdzewnej. Przy natrysku zamontować dwa pochwyty ściennie „L” ze stali nierdzewnej oraz siedzisko składane. Odpływ liniowy ze stali nierdzewnej.

Instalacja wody zimnej i c.w.u.

Istniejąca instalacja wodociągowa wykonana jest z rur tworzywowych PEX.

W związku ze zmianą układu dwóch pomieszczeń (izolatka ze śluzą i łazienką oraz łazienka dla niepełnosprawnych) nowe przybory należy podłączyć do istniejącej instalacji wodociągowej. W łazience dla niepełnosprawnych zamontować przybory dedykowane dla tego typu pomieszczeń.

W pomieszczeniach śluzy, łazienki przy izolatce oraz gabinecie zabiegowym zamontować baterie umywalkowe łokciowe.

Przewody prowadzone będą w bruzdach ściennych do nowo zaprojektowanych przyborów sanitarnych. Przewody izolowane otulinami z pianki polietylenowej zabezpieczonej folią polietylenową odporną na rozrywanie w odpowiednim kolorze.

Przed zakryciem bruzd należy przeprowadzić próby szczelności wszystkich odcinków instalacji. Próby wykonać na ciśnieniu 0,9 MPa przez okres 1 godziny.

Instalacja centralnego ogrzewania

Izba przyjęć jest zasilana w energię ciepłą z lokalnej wymiennikowi ciepła zlokalizowanej na terenie Szpitala. W pracowni funkcjonują grzejniki żeliwne, członowe, o wysokości 60cm. Instalacja wykonana z rur stalowych. Zakres prac obejmuje czyszczenie powierzchniowe istniejących grzejników i gałęzek, ich malowanie, wymianę wszystkich głowic i zaworów termostatycznych, montaż zaworów odcinających na gałęzkach powrotnych. W pomieszczeniu łazienki dla niepełnosprawnych należy zamontować nowy grzejnik płytowy typ 22 600x800. W pomieszczeniu izolatki należy zamontować nowy grzejnik płytowy w wersji higienicznej o wymiarach 600x800.

Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem i ewentualnym uszkodzeniem do czasu zakończenia tych robót.

Podczas malowania grzejników należy zwrócić szczególną uwagę na to, żeby podczas malowania grzejników pomieszczenie, w którym będzie się to odbywać było wolne od kurzu.

Po ponownym napełnieniu zładu centralnego ogrzewania wykonać należy próbę ciśnieniową na ciśnieniu 0,45 MPa.

Istniejące głowice termostatyczne należy po demontażu przekazać inwestorowi. Nastawy na zaworach termostatycznych takie same jak na zaworach demontowanych.

Instalacja wentylacyjna

W ramach prac projektuje się wymianę wszystkich kratek z wentylatorami mechanicznymi oraz kratek wentylacyjnych grawitacyjnych. Do pomieszczenia łazienki dla niepełnosprawnych należy od istniejącego kanału doprowadzić przewód wentylacyjny kołowy, ocynkowany typu spiro, na którym należy osadzić wentylator łazienkowy uruchamiany razem z oświetleniem z opóźnieniem czasowym.

W pomieszczeniu izolatki założyć na istniejący kanał wentylator łazienkowy włączany z osobnego obwody elektrycznego z wyłącznikiem.

Instalacja elektryczna

W związku ze zmianą układu dwóch pomieszczeń (izolatka ze śluzą i łazienką oraz łazienka dla niepełnosprawnych) zmianie lokalizacji ulegną włączniki oświetlenia. W łazience dla niepełnosprawnych oraz łazience przy izolatce oświetlenie zapalane mikrofalową czujką ruchu. W pomieszczeniach tych należy zamontować nowe oprawy świetlne, LED 60x60cm. Do łazienki N/P, łazienki przy izolatce oraz izolatce należy doprowadzić zasilanie elektryczne do wentylatorów (w łazienkach uruchamiany z oświetleniem i opóźnieniem czasowym, w izolatce wentylator na oddzielnym włączniku). W ramach zadania należy wymienić istniejące włączniki oświetlenia z ramką – 15 sztuk oraz podwójne gniazda wtykowe – 20 sztuk.

Istniejące oprawy oświetleniowe do demontażu na czas prowadzenia prac tynkarskich i malarskich, po zakończonych pracach ponowny montaż opraw.

Uwagi końcowe:

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP, sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót COBRTI INSTAL.

WARUNEK RÓWNOWAŻNOŚCI.

Zaznacza się, iż użyte w dokumentacji technicznej oraz innych opracowaniach stanowiących załączniki do SIWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji technicznej i innych opracowaniach.

Wszystkie prace prowadzić ręcznie zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami, przepisami szczegółowymi i dokumentacją projektową.