

OPIS TECHNICZNY

„Modernizacja pracowni RTG”, SPZOZ - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie; ul. Poznańska 15, 62-200 Gniezno.

1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.

Opracowanie dotyczy budynku zlokalizowanego w kompleksie szpitalnym SPZOZ - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie; ul. Poznańska 15, 62-200 Gniezno. Jest to budynek wolnostojący, dwupiętrowy, podpiwniczony.

1.1. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej, w zakresie projektowanych robót budowlanych dla przedmiotowego budynku.

1.2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotowa inwestycja polega na modernizacji budynku. Po wykonaniu projektowanych robót budowlanych nie wystąpią zmiany w istniejącej formie architektonicznej budynku oraz zagospodarowaniu działki.

Przedmiotowe roboty budowlane w zakresie prac wewnętrznych polegają na:

- demontażu i ponownym montażu elementów wyposażenia stałego,
- demontażu stolarki drzwiowej,
- wykonaniu nowych powłok malarskich,
- wykonaniu nowych ścian działowych
- wykonaniu okładzin z płytek ceramicznych,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
- wymianie instalacji elektrycznej
- wymianie instalacji sanitarnych

UWAGA: PRACE BĘDĄ WYKONYWANE W TRAKCIE FUNKCJONOWANIA PRACOWNI RTG.

1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.

- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie,
- Rysunki (inventaryzacja budynku szpitalnego w zakresie niezbędnym dla przedmiotowego opracowania).

1.4. WYKONANIE WSTĘPNYCH PRAC.

Dokonano oględzin przedmiotowego budynku i sporządzono szkice inventaryzacyjne w zakresie niezbędnym do projektowania oraz dokumentację fotograficzną. Szkice inventaryzacyjne wykonano na podstawie rzeczywistych wymiarów budynku poprzez pomiary bezpośrednie.

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

2.1. LOKALIZACJA.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie kompleksu szpitalnego SPZOZ - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie przy ul. Poznańska 15. Teren przyległy do budynku jest zróżnicowany wysokościowo. Budynek graniczy z terenami zielonymi i ciągami pieszo – jezdnyymi.

2.2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

W budynku zlokalizowana jest pracownia Tomografii i Rezonansu (pomieszczenia nie podlegają modernizacji) oraz pracownia RTG. Po wykonaniu projektowanych robót budowlanych funkcja obiektu nie ulegnie zmianie.

2.3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

2.3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki:

- Istniejące nawierzchnie utwardzone: utwardzone nawierzchnie ciągów pieszo - jezdnych,
- Istniejąca zieleni: drzewa, krzewy i trawy.
- Na terenie działki zlokalizowane są przyłącza: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telekomunikacyjne, wody, oraz c.o.

2.3.2. Projektowanie zagospodarowanie działki:

Po przebudowie budynku zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

3. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

● ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

W ramach prac należy usunąć istniejące powłoki malarskie, wykonać niezbędne prace rozbiórkowe, murarskie. We wszystkich pomieszczeniach wykonać należy nowe gładzie gipsowe. Nowe ścianki murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm. W pomieszczeniu wykonywania badań RTG oznaczonym nr 1.10 projektowaną ściankę należy wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej lub w systemie k-g z zastosowaniem płyt z 1,0mm powłoką ołowiu. Łączenie płyt zabezpieczyć taśmą z ołowiem grubości jak płyta.

4.1. WYPRAWY MALARSKIE:

● MALOWANIE WNĘTRZ (ścian):

Jako powłoki malarskiej należy użyć farb lateksowych.

● KOLORYSTYKA WNĘTRZ:

Kolorystyka ścian do uzgodnienia w trybie roboczym – paleta barw popiel.

4.2. OKŁADZINY CERAMICZNE WEWNĘTRZNE

● OKŁADZINY WEWNĘTRZNE CERAMICZNE

Kolor płytek należy uzgodnić w trybie roboczym. Zastosować płytki ściennie o wymiarach 30/60cm np. z kolekcji City Grey Cersanit lub inne równoważne. Okładzinę ścian z płytek ceramicznych wykonać do wysokości pomieszczeń 2,5m od poziomu posadzki. Płytki należy ułożyć również wokół umywalk, zlewozmywaków oraz komory gospodarczej – ceramika o wymiarach 20x20cm. Przed wykonaniem okładzin ceramicznych powierzchnię ścian należy oczyścić i zagruntować emulsją gruntującą. Jako okładzinę posadzkową zastosować płytki gresowe o wymiarach 30x60cm, wymagana klasa antypoślizgowości R10. Kolor płytek należy uzgodnić w trybie roboczym – paleta barw szarych lub grafitowych. Przykładowy produkt Gres Chromatic Paradyż.

4.3. SUFITY

We wszystkich pomieszczeniach oznaczonych numerami należy wykonać sufity systemowe 60x60cm typu „OWA” na rusztach. Wzór kasetonu do uzgodnienia. Przykład produktu np. Armstrong Sierra OP. Zastosować płyty o odporności na ogień klasy min. A2.

4.4. WYKŁADZINY

We wszystkich pomieszczeniach należy zerwać istniejące wykładziny tworzywowe. Przed ułożeniem nowych wykładzin wykonać należy wylewki samopoziomujące. Nowe wykładziny tworzywowe, heterogeniczne, grubość wykładziny min. 2mm (z czego grubość warstwy użytkowej nie mniej niż 0,7mm. Klasyfikacja zastosowań 34/43, klasa ścieralności: T. Wykładzina odporna na kółka, działanie chemikaliów oraz grzybów i bakterii. Kolorystyka wykładzin do ustalenia – paleta popieli.

4.5. STOLARKA DRZWIOWA

PROJEKTOWANE DRZWI WEWNĘTRZNE:

W miejscu istniejącej stolarki wykonać nową stolarkę zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Drzwi w okleinie CPL min. 0,2mm. Kolorystyka do uzgodnienia. Drzwi oznaczone jako D5, D6, D7 wykonać jako stolarka dedykowana do gabinetów badań RTG z warstwą ołowiu zgodnie z zestawieniem stolarki.

Przed montażem drzwi oznaczonych jako D1 należy zwiększyć wysokość otworu drzwiowego o około 8cm do wysokości 2,10m. Zamontowana stolarka musi posiadać wysokość w świetle przejścia min. 2,0m i szerokość skrzydła czynnego 0,9m.

Drzwi oznaczone jako DZ nie podlegają wymianie, należy jednak zamontować w skrzydle czynnym samozamykacz.

W ramach prac należy przygotować otwory drzwiowe pod projektowane drzwi, związane z tym prace należy uwzględnić w ofercie.

UWAGA: RZECZYWISTY WYMIAR DRZWI POBRAĆ Z NATURY NA BUDOWIE

4.6. STOLARKA OKIENNA

W ramach prac planuje się wymianę trzech okien oznaczonych jako O1 (pom. Nr 1.3, 1.4, 1.5) oraz wykonanie nowego okna w pomieszczeniu nr 1.12. Okna tworzywowe PCV o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/m²K. W oknach zamontować higrosterowane nawiewniki powietrza. Od strony zewnętrznej zamontować rolety zewnętrzne w kolorze nawiązującym do już istniejących rolet (beż). Roletę należy również zamontować w oknie, które nie podlega wymianie w pom. Nr 1.10. W ramach wyposażenia należy zakupić przysłonę na okno w pom. Nr 1.10 w formie parawanu jezdnego z warstwą ołowiu 2,0mm.

ROZWIĄZANIA POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.

Instalacje elektryczną – projektowana wg części branżowej.

Instalacja teletechniczna – projektowana wg części branżowej.

Instalacja sanitarna - projektowana wg części branżowej.