Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia:

Obowiązki projektanta:

* Opracowanie i złożenie w UM Gniezna wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
* Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej związanej z budową szybu windowego wraz z urządzeniem (architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej w zakresie likwidacji kolizji z istniejącą zewnętrzną instalacją ciepłowniczą oraz instalacją centralnego ogrzewania w budynku).
* Opracowanie mapy do celów projektowych
* Wykonanie badań geotechnicznych gruntu
* Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy
* Uzyskanie odstępstwa od Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w zakresie konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych
* Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie
* Opracowanie kosztorysów: inwestorskiego, ofertowego, przedmiaru robót
* Złożenie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
* Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji

W pierwszej kolejności należy przedstawić koncepcję i wizualizację rozwiązań projektowych szybu windowego w zakresie jego formy i wykończenia. Koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie. Budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, prace zewnętrzne wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie. Wskazana przez zamawiającego lokalizacja wymagać będzie likwidacji kolizji w zakresie przebudowy zewnętrznej instalacji ciepłowniczej, instalacja wykonana z rur preizolowanych o średnicy nominalnej 100mm, oraz instalacji centralnego ogrzewania w budynku.

Projektowany dźwig elektryczny musi być przystosowany do transportu łóżek szpitalnych. Drzwi dźwigu – po przekątnej, winda uruchamiana poprzez czytnik kart dostępu lub w inny sposób umożliwiający korzystanie z urządzenia tylko przez osoby do tego powołane. Dźwig obsługiwać będzie trzy przystanki – poziom „0” – poziom terenu oraz parter i I piętro budynku.

W ramach prac projektowych należy uwzględnić również wykonanie robót towarzyszących - dojazd do windy z istniejącej drogi wraz z jej oświetleniem oraz instalacji domofonowej pomiędzy przystankami.

Wykonawca prac projektowych dokona inwentaryzacji obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.

Przedmiotowy budynek jest obiektem podpiwniczonym, z dwoma kondygnacjami użytkowymi oraz poddaszem. Ściany zewnętrze wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły pełnej. Strop pomiędzy piwnicą a parterem odcinkowy, pomiędzy pozostały kondygnacjami drewniany. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, z pełnym deskowaniem, kryty papą.



