

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu
w Gnieźnie, ul. Poznańska 15.

1. Lokalizacja

Teren przeznaczony pod zabudowę znajduje się w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, na działce o nr ewidencyjnym 1/14, arkusz mapy 37 na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie. Podjazd zostanie wybudowany przy budynku szpitalnym nr 14, w którym mieści się oddział Psychiatryczny Psychosomatyczny. Na działce zlokalizowane są również budynki głównie związane prowadzoną działalnością leczniczą.

2. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek nr 14 pełni funkcję leczniczą. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej krytym papą termozgrzewalną. Powierzchnia zabudowy budynku 955 m².

3. Opis planowanej inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa podjazdu z przeznaczeniem do transportu chorych na noszach szpitalnych oraz osób niepełnosprawnych. Podjazd zlokalizowany zostanie w części ogrodowej od strony wschodniej. Podjazd wykonany zostanie z elementów stalowych ocynkowanych z wypełnieniem kratami wema. Posadownienie na stopach fundamentowych z betonu klasy C16/20. Szczegółowe rozwiązania wskazano w części rysunkowej opracowania.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowy podjazdu
do budynku nr 14

1.0 Podstawa opracowania:

- Pomiary inwentaryzacyjne.
- Wizja lokalna.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

2.0 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja dotycząca budowy podjazdu do budynku szpitalnego nr 14 na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

3.0 Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia podjazdu – **59,3** m²

4.0 Istniejące zagospodarowanie działki:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 1/14, arkusz mapy 37. Dostęp do drogi istniejącej pozostaje bez zmian, budynek podłączony do sieci ciepłowniczej, instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej.

5.0 Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się budowę podjazdu od strony ogrodu – część wschodnia, przy schodach prowadzących do budynku.

6.0 Opis budynku:

Budynek parterowy, w częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek pełni funkcję leczniczą, zlokalizowany w nim jest oddział psychiatryczny psychosomatyczny. Główne wejście do budynku

znajduje się od strony zachodniej, od strony wschodniej zlokalizowane jest ganek oraz teren terapeutyczny. Różnica poziomów do zniwelowania wynosi ok. 1,60m.

Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy	– 954 m ²
- powierzchnia użytkowa	– 1510 m ²
- wysokość budynku	– 9,0 m

7.0 Zakres prac budowlanych:

Budowa podjazdu

8.0 Technologia wykonania robót:

8.1 Budowa podjazdu

Inwestycja polega na wykonaniu podjazdu od strony wschodniej. W tym celu należy zdemontować fragment ganku wskazany w części rysunkowej opracowania. Powierzchnia zabudowy projektowanego podjazdu wynosi 59,3 m². Projektowany podjazd należy wykonać z następujących elementów:

- konstrukcja nośna z kątownika 120x80x8mm
- łączenie kątownika z profilu 60x60x6mm
- stopy z kątownika 80x80x8mm
- wypełnienia kratami wema 30x3mm, krata zgrzewana, seratowana
- słupki balustrady z profilu 40x40x3mm,
- pochwyt z rury 42,4x2,6mm przeznaczony dla osób niepełnosprawnych (pochwyty na dwóch wysokościach 75/90 cm, przedłużony na końcach o 30 cm)
- podest skręcany do stopy fundamentowej przy użyciu śrub M16
- stopy fundamentowe z betonu klasy 16/20 posadzone na głębokości 90cm, zbrojone dołem
- stopy zaizolować poziomo 2xpapa, izolacja pionowa masą bitumiczną
- nachylenie podjazdu 6%
- całość konstrukcji należy wykonać ze stali czarnej, konstrukcyjnej, ocynkowanej ogniowo oraz pomalowanej proszkowo (kolor z palety RAL do uzgodnienia w trybie roboczym)

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z technologią danego producenta w zakresie wymiarów poszczególnych elementów podjazdu pod warunkiem spełnienia warunku minimalnej nośności 150kg/m².

9.0 Uwagi końcowe

Dokładne wymiary pobrać z natury przed przystąpieniem do prac. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i certyfikaty wymagane prawem budowlanym.