

Gniezno, dnia 30.07.2018

Znak sprawy: 33/U/2018

### *Zaproszenie*

*do złożenia oferty w postępowaniu o wartości poniżej 30.000 Euro na udzielenie zamówienia*

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego budowlanego w związku Remontem audytorium terapeutyczno-dydaktycznego dla potrzeb oddziału nr 5 leczenia uzależnień od alkoholu, oddziału nr 17 leczenia uzależnień oraz 25a leczenia uzależnień**

#### *I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :*

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego budowlanego:  
**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego budowlanego w związku Remontem audytorium terapeutyczno-dydaktycznego dla potrzeb oddziału nr 5 leczenia uzależnień od alkoholu, oddziału nr 17 leczenia uzależnień oraz 25a leczenia uzależnień.**
2. Usługa pełnienia funkcji Nadzoru inwestorskiego dot. m.in.:
  - reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji zadania przez sprawowanie nadzoru budowlanego nad prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym kontroli zgodności prowadzonych prac z wydanym pozwoleniem konserwatorskim, uzgodnioną dokumentacją tj. programami prac konserwatorskich, projektem budowlanym, sztuką budowlaną oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane . (t.j. . Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
  - pełnienie przez Inspektora nadzoru polegającego na zapobieganiu w toku realizacji zadania zagrożeniom, w szczególności związanym pośrednio lub bezpośrednio z jakimkolwiek naruszeniem substancji zabytku mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich;
  - współpraca z kierownikiem budowy, kierownikiem prac konserwatorskich i restauratorskich oraz kierownikami robót;
  - rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac budowlanych, ewentualne inicjowanie spotkań z osobami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji w przypadku wystąpienia spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania;
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych prac zgodnie z wydanym pozwoleniem konserwatorskim, programami konserwatorskimi, sztuką konserwatorską i budowlaną oraz w/w obowiązującymi aktami prawnymi;
  - prowadzenie dokumentacji wykonawczej dla poszczególnych etapów robót w formie zdjęć, szkiców, notatek, po zakończeniu prac materiały zostaną opracowane w formie dokumentacji powykonawczej;

- weryfikacja i odbiór dokumentacji z przeprowadzonych prac;
- przeprowadzenie rozliczenia wykonanych prac;
- uczestnictwo w odbiorach przy pracach zanikających i ulegających zakryciu oraz przy odbiorze końcowym;
- dokonanie rozliczenia końcowego;
- uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych;
- uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek;
- wykonywanie innych obowiązków czynności i zadań nie wymienionych powyżej, które są związane z nadzorem a wynikają z przepisów prawa i sztuki konserwatorskiej;

3. Współpraca z Zamawiającym w zakresie prowadzonego postępowania, w tym w szczególności:

- a) weryfikacja złożonych ofert na wykonanie robót budowlanych w zakresie ich zgodności z zapisami w SIWZ;
- b) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej Wykonawcy robót;
- c) kontroli prawidłowości zafakturowania robót;
- d) współudział w rozliczeniu finansowo - księgowym robót budowlanych.

4. Ponadto inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- a. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych oraz harmonogramem robót, będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą;
- b. koordynacja robót budowlanych prowadzonych w poszczególnych branżach;
- c. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót budowlanych
- d. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót budowlanych, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów wykonania robót budowlanych;
- e. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych:
  - organizowanie cotygodniowych porad dotyczących postępu robót
  - nadzorowanie budowy tak aby zapewniona była skuteczność nadzoru, stawiennictwo osobiste nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego bądź Wykonawcy (przybycie na budowę w ciągu 2dni od momentu zgłoszenia takiej potrzeby).
- f. przygotowanie i udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych, w tym podpisywanie protokołów odbioru;

- g. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad lub usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji oraz udział w odbiorze oraz podpisanie protokołu stwierdzającego usunięcie wad lub usterek.
- h. informowanie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie do 24 godzin) o nieprawidłowościach zaistniałych podczas wykonywania robót budowlanych.
- i. informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieuwzględnionych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót.

Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę robót:

I etap – do dnia 19.11.2018r.

II etap – do dnia 26.04.2019r.

III etap – do dnia 25.10.2019r.

Koszty dojazdu ponosi Wykonawca.

Szczegółowy zakres prac podlegający nadzorowi inwestorskiemu w poszczególnych branżach zamieszczony jest na stronie [www.dziekanka.net](http://www.dziekanka.net) w zakładce /przetargi i zamówienia publiczne.

## ***II. Warunki udziału w postępowaniu dot. Zdolności technicznej lub zawodowej :***

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, tj. **minimum 1 (jedną) osobą** posiadającą:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej /lub/ architektonicznej lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów oraz załączy decyzję o nadaniu projektowych uprawnień i aktualne potwierdzenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- wykształcenie i doświadczenie określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), tzn. posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- doświadczenie zawodowe: Wykonawca wykaże(-ą), że posiada doświadczenie polegające na należyтым wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej 3 usług inwestorskiego**

**nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków**, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku nr 162 poz. 1568 z późn.zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie, przy czym zakres prac musiał w swoim zakresie zawierać konserwację polichromii.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe wraz z wykazem wykonywanych usług powinny być załączone do oferty

Zadanie finansowane jest ze środków krajowych – dotacja podmiotowa z budżetu Województwa Wielkopolskiego na rok 2018.

### ***III. Kryterium oceny ofert – 100% cena.***

### ***IV. Zamawiający:***

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie,  
62-200 Gniezno, ul. Poznańska 15, tel. /061/ 423 86 71, fax /061/ 423 86 97

Termin wykonania zamówienia: od podpisania umowy do czasu  
zakończenia realizacji inwestycji, nie dłużej niż do 17.09.2018r.

Termin płatności: I etap – 25% wynagrodzenia  
w terminie 14 dni od  
otrzymania faktury  
II etap – 35% wynagrodzenia i  
III etap – 40 % wynagrodzenia  
w terminie 30 dni od  
otrzymania faktury

Termin składania ofert upływa: 07.08.2018 godz. 11:00

Miejsce składania ofert: Sekretariat  
Budynek Administracji Szpitala,  
Gniezno, ul. Poznańska 15

Termin otwarcia ofert: 07.08.218 godz. 11:30

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Oferty mogą być złożone drogą pocztową i opakowane w kopercie z oznaczeniem:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego budowlanego w związku Remontem audytorium terapeutyczno-dydaktycznego dla potrzeb oddziału nr 5 leczenia uzależnień od alkoholu, oddziału nr 17 leczenia uzależnień oraz 25a leczenia uzależnień**

Lub w wersji elektronicznej [barbara.drozd@dziekanka.net](mailto:barbara.drozd@dziekanka.net),

Osoba uprawniona do kontaktów: Barbara Drożdż tel. /061/ 423 86 71, Szymon Koźlarek tel. /061/ 423 86 76.

Niniejsze zaproszenie podlega ogłoszeniu w siedzibie Zamawiającego.

**Uwaga: zastrzega się prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny albo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Zatwierdził:

DYREKTOR SZPITALA

*Marek Czaplicki*

## FORMULARZ OFERTOWY

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

1) Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka"  
im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie, 62-200 Gniezno, ul. Poznańska 15.

2) Przedmiot zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego budowlanego w związku  
Remontem audytorium terapeutyczno-dydaktycznego dla potrzeb oddziału nr 5 leczenia  
uzależnień od alkoholu, oddziału nr 17 leczenia uzależnień oraz 25a leczenia uzależnień**

2.1. Termin wykonania zamówienia od podpisania umowy do zakończenia  
realizacja inwestycji, nie dłużej niż do 25.10.2019r.

2.2 Termin płatności I etap – 25% wynagrodzenia  
w terminie 14 dni od otrzymania faktury  
II etap – 35% wynagrodzenie  
III etap – 40 % wynagrodzenia  
w terminie 30 dni od otrzymania faktury

3) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 07.08.2018, godz. 11:00 pisemnie -  
adres: 62-200 Gniezno, ul. Poznańska 15, faxem - /061/423 86 97, lub drogą elektroniczną na  
adres: [barbara.drozd@dziekanka.net](mailto:barbara.drozd@dziekanka.net)

II. 1) Nazwa, adres, NIP Wykonawcy:

.....  
.....

NIP....., mail .....,  
nr kontaktowy .....

2) Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego budowlanego w związku  
Remontem audytorium terapeutyczno-dydaktycznego dla potrzeb oddziału nr 5 leczenia  
uzależnień od alkoholu, oddziału nr 17 leczenia uzależnień oraz 25a leczenia uzależnień**

cena netto ..... PLN

podatek VAT ..... PLN

cena brutto ..... PLN

**z podziałem na etapy:**

**I etap - .....zł**

**II etap - .....zł**

**III etap .....zł**

Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Załączniki do oferty:

- 1) Wypis z KRS albo ewidencji działalności gospodarczej
- 2) Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału

.....  
data i podpis

