

Projekt Budowlany
remontu połączenia dachowej budynków szpitalnych nr 2 oraz 6

Budynek szpitalny nr 2, 6
62-200 Gniezno; Poznańska 15



Zarządca: **Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych**
"Dziekanka" w Gnieźnie

Autor opracowania:

Ryszard Lewandowski
(imię i nazwisko)

6/79/Pw
(nr uprawnień)

SPIS TREŚCI:

Część opisowa

1	Opis techniczny do projektu remontu połaci dachowej	..... str. 3
1.1	Podstawa opracowania	..... str. 3
1.2	Opis techniczny do projektu zagospodarowania	..... str. 3
1.3	Opis techniczny do prac remontowych	..... str. 4
1.3.1	Budynek nr 2	..... str. 4
	Zakres prac remontowych	..... str. 4
1.3.2	Budynek nr 6	..... str. 5
	Zakres prac remontowych	..... str. 5
2	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	..... str. 7
3	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	..... str. 8

Część rysunkowa

1.	Plan sytuacyjny 1:2500	..... str. 13
2.	Rzut połaci dachowej budynku nr 2	..... str. 14
3.	Rzut połaci dachowej budynku nr 6	..... str. 15

1. Opis techniczny do projektu remontu połaci dachowej budynków szpitalnych nr 2 oraz 6 znajdujących się na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Aleksandra Piotrowskiego „Dziekanka” w Gnieźnie.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego projektu są:

- Plan sytuacyjny 1 : 2500,
- ustalenia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie,
- wizje lokalne
- inwentaryzacja budowlana

1.2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

Budynki szpitalne znajdują się na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie, ulica Poznańska 15, arkusz mapy 37, działka nr 1/14. Budynki wybudowane pod koniec XIX wieku.

Budynki zlokalizowane są w układzie urbanistycznym podlegającym ochronie konserwatorskiej.

W ramach projektowanych prac remontowych nie planuje się wykonania żadnych prac budowlanych zmieniających aktualne zagospodarowanie działki.

Pomieszczenia budynków w dalszym ciągu będą pełniły funkcję leczniczą.

W ramach prac remontowych planuje się:

- ułożenie warstwy styropapy,
- ułożenie papy nawierzchniowej,
- wymianę obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- naprawę kominów,
- wymianę instalacji odgromowych

1.3. Opis techniczny do prac remontowych

Opis stanu faktycznego

1.3.1. Budynek nr 2

Rozpatrywany dach jest dachem płaskim, wielospadowym, opartym na ściankach ażurowych. Kominy powyżej połaci murowane z cegły pełnej, otynkowane. Istniejące obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Istniejące rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, w większości skorodowane i niedrożne. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową na klockach betonowych.

Podstawowe wymiary dachu nad budynkiem:

szerokość	22,50 m
długość	26,30 m
wysokości	8,50 m nad poziomem terenu

Zakres prac remontowych

W ramach prowadzonych prac należy:

- przygotować istniejące poszycie do ułożenia warstwy styropapy (EPS 100, gr. 10 cm),
- ułożyć warstwę papy nawierzchniowej

papa wierzchniego krycia gr. min. 5,0 mm na osnowie poliestrowej SBS 250, zachowana giętkość w temperaturze -20°C, papę należy układać z wywinięciem min. 10 cm na kominy wraz z systemowym wykończeniem, papa o klasie NRO.

- wymienić tynki na kominach murowanych,
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie,
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej gr. min. 0,6mm
- zdemontować rynny i rury spustowe,
- zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,6mm (na rurach spustowych zamontować rewizje otwierane z rusztem).

- zdemontować istniejącą instalację odgromową i wykonać ponownie z nowych materiałów (przewody ocynkowane średnicy 8mm). Wykonawca po wykonaniu instalacji przeprowadzi badania instalacji i dostarczy Zamawiającemu protokół.

1.3.2. Budynek nr 6

Rozpatrywany dach jest dachem płaskim, wielospadowym, z płyt korytkowych. Kominy powyżej połączy murowane z cegły pełnej, otynkowane. Istniejące obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Istniejące rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, w większości skorodowane i niedrożne. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową na klockach betonowych.

Podstawowe wymiary dachu nad budynkiem:

szerokość	44,0 m
długość	36,5 m
wysokości	14,50 m nad poziomem terenu

Zakres prac remontowych

W ramach prowadzonych prac należy:

- przygotować istniejące poszycie do ułożenia warstwy styropapy (EPS 100, gr. 10 cm).
- ułożyć warstwę papy nawierzchniowej
papa wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm na osnowie poliestrowej SBS 250, zachowana giętkość w temperaturze -20°C, papę należy układać z wywinięciem min. 10 cm na kominy wraz z systemowym wykończeniem, papa o klasie NRO.
- wymienić tynki na kominach murowanych,
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie,
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej gr. min. 0,6mm
- zdemontować rynny i rury spustowe,

- zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,6mm (na rurach spustowych zamontować rewizje otwierane z rusztem).
- wykonać nowe kosze zlewowe z blachy tytanowo cynkowej
- zdemontować istniejącą instalację odgromową i wykonać ponownie z nowych materiałów (przewody ocynkowane średnicy 8mm). Wykonawca po wykonaniu instalacji przeprowadzi badania instalacji i dostarczy Zamawiającemu protokół.

Prace należy prowadzić w sposób zabezpieczający budynki przed ewentualnym zalaniem.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynkach eksploatowanych, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.

Papy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych i ogrzewanych, składować w pozycji stojącej. Papę wynosić na dach dopiero w momencie montażu. Powierzchnie przed pokryciem dachu warstwą papy muszą być suche i wolne od jakichkolwiek zabrudzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym.