

1. Opis techniczny do projektu remontu połaci dachowej budynku szpitalnego nr 30 znajdującego się na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Aleksandra Piotrowskiego „Dziekanka” w Gnieźnie.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego projektu są:

- Plan sytuacyjny 1 : 2500,
- ustalenia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie,
- wizje lokalne
- inwentaryzacja budowlana

1.2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

Budynek szpitalny znajduje się na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie, ulica Poznańska 15, arkusz mapy 37, działka nr 1/14. Budynek wybudowany pod koniec XIX wieku.

Budynek jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 23 listopada 2001 roku numer rejestru 72/Wlkp/A

W ramach projektowanych prac remontowych nie planuje się wykonania żadnych prac budowlanych zmieniających aktualne zagospodarowanie działki.

Pomieszczenia w budynku w dalszym ciągu będą pełniły funkcję administracyjno - mieszkalną.

W ramach prac remontowych planuje się:

- ułożenie papy nawierzchniowej,
- wymianę obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- wymianę uszkodzonych ozdobnych kroksztyn
- oczyszczenie oraz impregnację ogniową podbitki wraz z kroksztynami
- naniesienie powłok malarskich na ozdobne kroksztyny i podbitkę

1.3. Opis techniczny do prac remontowych

1.3.1. Opis stanu faktycznego

Rozpatrywany dach jest dachem płaskim, z pełnym deskowaniem, kryty dwoma warstwami papy. Kominy powyżej połaci murowane z cegły pełnej, otynkowane. Istniejące obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Istniejące rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, w większości skorodowane i niedrożne. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową na klockach betonowych. Kroksztyny z ozdobnym wykończeniem.

Podstawowe wymiary dachu nad budynkiem:

szerokość	18,20 m
długość	54,20 m
wysokości	16,0 m nad poziomem terenu

1.3.2. Zakres prac remontowych

W ramach prowadzonych prac należy:

- przygotować powierzchnię pod ułożenie warstwy papy nawierzchniowej
- wymienić uszkodzone końcówki krokwi na długości 1,70m
- zaimpregnować środkami ochrony ogniowej do stopnia NRO podbitkę oraz ozdobne kroksztyny.
- ułożyć warstwę papy termozgrzewalnej
 1. papa wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm na osnowie poliestrowej SBS 250, zachowana giętkość w temperaturze -20°Cpapę należy układać z wywinięciem min. 10 cm na kominy wraz z systemowym wykończeniem
- wymienić tynki na kominach murowanych,
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie,
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej gr. min. 0,6mm
- zdemontować rynny i rury spustowe,

- zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,6mm (na rurach spustowych zamontować rewizje otwierane z rusztem).
- zdemontować istniejącą instalację odgromową i wykonać ponownie z nowych materiałów (przewody ocynkowane średnicy 8mm). Wykonawca po wykonaniu instalacji przeprowadzi badania instalacji i dostarczy Zamawiającemu protokół.
- wykonać nowe powłoki malarskie podbitki oraz widocznych końcówek krokwi po wcześniejszym oczyszczeniu i wyrównaniu ewentualnych nierówności (zastosować farby alkidowe odporne na uszkodzenia mechaniczne oraz na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych. Kolorystyka farb została wskazana w części graficznej opracowania - podbitka w kolorze 36120, końcówki krokwi 36122 według wzornika StoColor System). Przed malowaniem drewnianych elementów należy w pierwszej kolejności je dokładnie oczyścić z istniejących powłok malarskich, a powstałe ubytki uzupełnić.

Ze względu na zły stan techniczny części drewnianych elementów dachu – podbitki oraz ozdobnych końcówek krokwi (znaczna korozja biologiczna oraz zawilgocenie) w razie konieczności wymiany elementu na nowy musi on być wykonany z takiego samego materiału oraz odpowiadać swoim kształtem i wymiarami elementowi istniejącemu.

Prace należy prowadzić w sposób zabezpieczający budynek przed ewentualnym zalaniem.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.

Prace malarskie należy prowadzić na suchych i oczyszczonych powierzchniach, przy temperaturze zewnętrznej wynoszącej minimum 5°C. Należy zachować szczególną ostrożność podczas malowania fragmentów konstrukcji

drewnianych na styku materiałów drewno / mur ceglany. Jakiegokolwiek zamalowanie muru należy natychmiast oczyścić.

Papy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych i ogrzewanych, składować w pozycji stojącej. Papę wynosić na dach dopiero w momencie montażu. Powierzchnie przed pokryciem dachu warstwą papy muszą być suche i wolne od jakichkolwiek zabrudzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym.