

1 Opis techniczny do prac remontowych – budynek nr 32

1.1 Opis stanu faktycznego

Rozpatrywany dach jest dachem płaskim, z pełnym deskowaniem, kryty dwoma warstwami papy. Kominy powyżej połaci murowane z cegły pełnej, otynkowane. Istniejące obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Istniejące rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, w większości skorodowane i niedrożne.

1.2 Zakres prac remontowych

W ramach prowadzonych prac należy:

- usunąć wszystkie istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
- przygotować istniejące poszycie do ułożenia warstwy styropapy (EPS 100, gr. 10 cm). Na brzegach dachu należy zastosować płyty spadkowe.
- papa wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm na osnowie poliestrowej SBS 250, zachowana giętkość w temperaturze -20°C
- papę należy układać z wywinięciem min. 10 cm na kominy wraz z systemowym wykończeniem
- wymienić tynki na kominach murowanych,
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. min. 0,55mm
- zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. min. 0,55mm
- na rurach spustowych zastosować wyczystki z rusztem

Ilościowy zakres robót do wykonania określa kosztorys ofertowy stanowiący uzupełnienie dokumentacji technicznej.

Prace należy prowadzić w sposób zabezpieczający budynek przed ewentualnym zalaniem.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na

zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.

Papy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych i ogrzewanych, składować w pozycji stojącej. Papę wynosić na dach dopiero w momencie montażu. Powierzchnie przed pokryciem dachu warstwą papy muszą być suche i wolne od jakichkolwiek zabrudzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym.

