

## **1 Opis techniczny do prac remontowych – budynek nr 36**

### **1.1 Opis stanu faktycznego**

Rozpatrywany dach jest dachem płaskim, kryty dwoma warstwami papy. Istniejące obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Istniejące rynny oraz rury spustowe tworzywowe, w wielu miejscach uszkodzone lub niedrożne. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową na klockach betonowych.

#### **1.1.1. Zakres prac remontowych**

W ramach prowadzonych prac należy:

- przygotować istniejące pokrycie do ułożenia warstwy papy nawierzchniowej,
- przemurować istniejące kominy
- papa wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm na osnowie poliestrowej SBS 250, giętkość w niskiej temperaturze -20°C
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie,
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. min. 0,55mm
- zdemontować rynny i rury spustowe,
- zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. min. 0,55mm. Rury spustowe odprowadzić poza obrys budynku na odległość minimum 1,0m
- na rurach spustowych zastosować wyczystki z rusztem
- zdemontować istniejącą instalację odgromową i wykonać ponownie z nowych materiałów (przewody ocynkowane średnicy 8mm)

Ilościowy zakres robót do wykonania określa kosztorys ofertowy stanowiący uzupełnienie dokumentacji technicznej. W przypadku użycia nazw produktów Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów spełniających wymagania określone w dokumentacji.

Prace należy prowadzić w sposób zabezpieczający budynek przed ewentualnym zalaniem.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.

Papy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych, składować w pozycji stojącej. Papę wynosić na dach dopiero w momencie montażu. Powierzchnie przed pokryciem dachu warstwą papy muszą być suche i wolne od jakichkolwiek zabrudzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym.