

## **1 Opis techniczny do prac remontowych – budynek nr 31**

### **1.1 Opis stanu faktycznego**

Rozpatrywany dach jest dachem płaskim, z pełnym deskowaniem, kryty dwoma warstwami papy. Kominy powyżej połaci murowane z cegły pełnej, otynkowane. Istniejące obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Istniejące rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, w większości skorodowane i niedrożne.

### **1.2 Zakres prac remontowych**

W ramach prowadzonych prac należy:

- usunąć wszystkie istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
- przygotować istniejące poszycie do ułożenia warstwy papy nawierzchniowej
- papa wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm na osnowie poliestrowej SBS 250, zachowana giętkość w temperaturze -20°C
- papę należy układać z wywinięciem min. 10 cm na kominy wraz z systemowym wykończeniem
- wymienić tynki na kominach murowanych,
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. min. 0,55mm
- zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. min. 0,55mm
- na rurach spustowych zastosować wyczystki z rusztem
- w części dachu nad sprężarkownią należy usunąć istniejące pokrycie z płyt tworzywowych. Na istniejących dwuteownikach należy zamontować nowe łąty 8x8 cm, nabić płyty osb 25mm oraz ułożyć styropapę EPS 100 gr. 10 cm.

Ilościowy zakres robót do wykonania określa kosztorys ofertowy stanowiący uzupełnienie dokumentacji technicznej.

Prace należy prowadzić w sposób zabezpieczający budynek przed ewentualnym zalaniem.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.

Papy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych i ogrzewanych, składować w pozycji stojącej. Papę wynosić na dach dopiero w momencie montażu. Powierzchnie przed pokryciem dachu warstwą papy muszą być suche i wolne od jakichkolwiek zabrudzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym.

