

Projekt Budowlany **remontu pomieszczeń stołówki wraz z zapleczem**

**Budynek szpitalny nr 31
62-200 Gniezno; Poznańska 15**



Zarządca: **Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
"Dziekanka" w Gnieźnie**

Autor opracowania:

Ryszard Lewandowski
(imię i nazwisko)

6/79/Pw
(nr uprawnień)

SPIS TREŚCI:

Część opisowa

Opis techniczny do projektu remontu stołówki wraz z zapleczem	.....	str. 4
1 Część wstępna	.....	str. 4
1.1 Cel opracowania	.....	str. 4
1.2 Temat i zakres opracowania	.....	str. 4
1.3 Materiały wykorzystane przy opracowaniu	.....	str. 4
1.4 Wykonanie wstępnych prac	.....	str. 4
2 Opis techniczny budynku	.....	str. 5
2.1 Lokalizacja budynku	.....	str. 5
2.2 Przeznaczenie budynku	.....	str. 5
2.3 Opis zagospodarowania działki	.....	str. 5
2.3.1 Stan istniejący	.....	str. 5
2.3.2 Projektowane zagospodarowanie	.....	str. 5
2.4 Parametry techniczne budynku	.....	str. 5
3 Technologia kuchni	.....	str. 5
4 Podstawowe rozwiązania materiałowe	.....	str. 6
4.1 Wyprawy malarskie	.....	str. 6
4.2 Okładziny ceramiczne wewnętrzne	.....	str. 6
4.3 Schody	.....	str. 6
4.4 Cokoły	.....	str. 7
4.5 Parapety wewnętrzne	.....	str. 7
4.6 Stolarka okienna i drzwiowa	.....	str. 7
4.7 Elementy metalowe	.....	str. 9
4.8 Elementy drewniane	.....	str. 9
5 Instalacje sanitarne	.....	str. 9
5.1 Instalacja hydrantowa	.....	str. 9
5.2 Instalacja wodociągowa	.....	str. 9
5.3 Instalacja kanalizacyjna	.....	str. 10
5.4 Instalacja centralnego ogrzewania	.....	str. 10
5.5 Instalacja wentylacyjna	.....	str. 11
6 Pozostałe elementy wyposażenia budynku	.....	str. 11
7 Uwagi końcowe	.....	str. 11
8 Oświadczenie projektanta	.....	str. 12
9 Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	.....	str. 13
10 Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa	.....	str. 14

Część rysunkowa

Plan sytuacyjny 1:2500	.....	str. 15
Rzut parteru - architektura	.....	str. 16

Rzut piętra - architektura	..... str. 17
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	..... str. 18
Zestawienie stolarki drzwiowej do renowacji	..... str. 19
Instalacja hydrantowa – rzut parteru	..... str. 20
Instalacja hydrantowa – rzut piętra	..... str. 21
Instalacja wodociągowa – rzut piwnicy	..... str. 22
Instalacja wodociągowa – rzut piętra	..... str. 23
Instalacja kanalizacyjna – rzut piwnicy	..... str. 24
Instalacja kanalizacyjna – rzut piętra	..... str. 25
Instalacja kanalizacyjna i wentylacyjna – rzut poddasza	..... str. 26
Instalacja wentylacyjna – rzut piętra	..... str. 27
Instalacja wentylacyjna – schemat kanału	..... str. 28
Instalacja centralnego ogrzewania – rzut piętra	..... str. 29

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO „REMONT POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI WRAZ Z ZAPLECZEM”, SPZOZ - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie; ul. Poznańska 15, 62-200 Gniezno.

1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.

Opracowanie dotyczy budynku zlokalizowanego w kompleksie szpitalnym SPZOZ - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie; ul. Poznańska 15, 62-200 Gniezno. Jest to budynek wolnostojący, dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków

1.1. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej, w zakresie projektowanych robót budowlanych dla przedmiotowego budynku.

1.2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie pomieszczeń stołówki wraz z zapleczem. Po wykonaniu projektowanych robót budowlanych nie wystąpią zmiany w istniejącej formie architektonicznej budynku oraz zagospodarowaniu działki.

Przedmiotowe roboty budowlane w zakresie prac wewnętrznych polegają na:

- demontażu i ponownym montażu elementów wyposażenia stałego,
- demontażu stolarki drzwiowej i okiennej,
- renowacji drzwiowej,
- wykonaniu nowych powłok malarskich,
- wykonaniu okładzin z płytek ceramicznych,
- montażu stolarki okiennej i drzwiowej
- renowacji istniejących poręczy klatki schodowej,
- renowacji istniejących schodów wewnętrznych,
- wymianie oświetlenia wraz z okablowaniem, wymianą instalacji wody, kanalizacji, co oraz wykonaniu instalacji wentylacji grawitacyjnej

Opracowanie zawiera rozwiązania materiałowo - konstrukcyjne planowanych robót budowlanych i stanowi podstawę do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.

- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rysunki (inventaryzacja budynku szpitalnego nr 15 w zakresie niezbędnym dla przedmiotowego opracowania).

1.4. WYKONANIE WSTĘPNYCH PRAC.

Dokonano oględzin przedmiotowego budynku i sporządzono szkice inwentaryzacyjne w zakresie niezbędnym do projektowania oraz dokumentację fotograficzną. Szkice inwentaryzacyjne wykonano na podstawie rzeczywistych wymiarów budynku poprzez pomiary bezpośrednie.

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

2.1. LOKALIZACJA.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie kompleksu szpitalnego SPZOZ - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie przy ul. Poznańska 15. Teren przyległy do budynku jest zróżnicowany wysokościowo. Budynek graniczy z terenami zielonymi i ciągami pieszo – jezdny.

2.2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Budynek objęty przedmiotowym opracowaniem pełni funkcję budynku Kuchni centralnej SPZOZ - Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie. W przedmiotowych pomieszczeniach przygotowywane i spożywane są posiłki dla pacjentów z oddziałów o profilach alkoholowych. Po wykonaniu projektowanych robót budowlanych funkcja obiektu nie ulegnie zmianie.

2.3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

2.3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki:

- Istniejące nawierzchnie utwardzone: utwardzone nawierzchnie ciągów pieszo - jezdnych,
- Istniejąca zieleni: drzewa, krzewy i trawy.
- Na terenie działki zlokalizowane są przyłącza: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telekomunikacyjne, wody, oraz c.o.

2.3.2. Projektowanie zagospodarowanie działki:

Po remoncie i przebudowie budynku zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

2.4. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.

Ściany fundamentowe budynku objętego opracowaniem wykonano jako murowane ceramiczne z cegły pełnej i murowane kamienne. Ściany zewnętrzne ponad gruntem wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Elewacja budynku oblicowana cegłą licówką.

Po remoncie wraz z przebudową charakterystyczne parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie.

3. TECHNOLOGIA KUCHNI.

Kuchnia będzie prowadzić działalność w oparciu o gotowe dania i potrawy. Gotowe potrawy dostarczane będą w porze ich wydawania w szczelnych termosach z centralnej kuchni szpitalnej zlokalizowanej na parterze budynku. Po dostawie posiłki będą wyjmowane z termosów porcjowane i wydawane. W kuchni nie przewiduje się przechowywania posiłków. W kuchni będą stosowane sztucce, naczynia i termosy wielokrotnego użytku. Po przeprowadzonych pracach budowlanych wydzielona zostanie zmywalnia naczyń transportowych oraz zmywalnia naczyń stołowych. Kuchnia zostaje podzielona na strefy:

STREFA ROZDZIAŁU POSIŁKÓW:

Dostarczone w termosach posiłki zostają porcjowane i wydawane bezpośrednio na salę przez okno podawcze.

STREFA ODBIORU NACZYŃ STOŁOWYCH I ZMYWALNI:

Brudne naczynia po posiłku wracają za pośrednictwem okienka podawczego bezpośrednio do strefy brudnej. Następnie brudne naczynia są myte i suszone. Naczynia zostaną użyte do ponownego rozdziału posiłków.

Co najmniej raz w ciągu dnia wszystkie odpadki będą usuwane. Odpadki należy wynosić w szczelnie zamkniętych workach plastikowych. W razie wcześniejszego zapelnienia worka, należy przestrzegając zasad higieny w produkcji żywności i nie narażając na ryzyko wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa żywności.

4. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

- **ŚCIANY WEWNĘTRZNE:**

Ze względu na zły stan techniczny istniejących powłok malarskich i tynków cienkowarstwowych, należy usunąć całość powłok malarskich i tynków cienkowarstwowych na istniejących ścianach wewnętrznych.

Oczyszczone powierzchnie ścian zagruntować. Preparat gruntujący nie może hydrofobizować wzmacnianej powierzchni.

Wszystkie narożniki wypukłe zaopatrzyć profilami kątowymi.

4.1. WYPRAWY MALARSKIE:

- **MALOWANIE WNEŹTRZ (ścian i sufitów):**

W pierwszej kolejności należy usunąć istniejące powłoki malarskie, a w pomieszczeniu korytarza oznaczonego numerem „3” dodatkowo zdemontować należy istniejące drewniane okładziny ściennie.

Jako powłoki malarskiej należy użyć farb silikatowych. Ściany do wysokości 2,0 m od poziomu projektowanej posadzki powierzchnie ścian dodatkowo zabezpieczyć bezbarwnym lakierem lamperyjnym.

- **KOLORYSTYKA WNEŹTRZ (ściany):**

Ściany malować farbami silikatowymi w kolorze z palety KEIM 9314.

Sufity malować farbą w kolorze białym.

4.2. OKŁADZINY CERAMICZNE WEWNĘTRZNE

- **OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**

Jako okładzinę ścienną należy wykonać płytki ceramiczne o wymiarach 10x10 cm Cerkolor Mesta lub inne równoważne w zakresie wymiaru i kolorystyki. Okładzinę ścian z płytek ceramicznych wykonać na całej wysokości pomieszczeń od poziomu posadzki.

Przed wykonaniem okładzin ceramicznych powierzchnię ścian należy oczyścić i zagruntować emulsją gruntującą. Na klatce schodowej na parterze budynku (pomieszczenie oznaczone jako „1”) wykonać taśmę ochronną szerokości 30 cm, kolorystyka do uzgodnienia w trybie roboczym.

Jako okładzinę posadzkową w pomieszczeniu sali konsumpcyjnej oraz korytarzu zastosować płytki ceramiczne o wymiarach 60x60cm Tubądzin Epoxy Graphite 2 lub inne równoważne w zakresie wymiaru i zbliżonej kolorystyki. Klasa ścieralności min. IV. W pomieszczeniach wykonać należy cokoły z płytek.

Jako okładzinę posadzkową w pozostałych pomieszczeniach zastosować płytki ceramiczne o wymiarach 30x30cm o kolorystyce i fakturze zbliżonej do płytek zastosowanych w sali konsumpcyjnej. Klasa ścieralności min. IV. W pomieszczeniach wykonać należy cokoły z płytek.

Zastosować fugi w kolorze jak płytki, fugi szerokości 1,5mm.

Posadzka klatki schodowej na parterze budynku (pomieszczenie oznaczone jako „1”) nie podlega wymianie. W trakcie prowadzenia robót należy skutecznie zabezpieczyć powierzchnię przed uszkodzeniem.

4.3. SCHODY:

SCHODY WEWNĘTRZNE DREWNIANE - pozostają istniejące.

Istniejące schody wewnętrzne drewniane należy poddać renowacji. Należy usunąć istniejące warstwy wykładziny oraz powłok malarskich. Po naniesieniu nowych powłok malarskich schody i spoczniki zabezpieczyć warstwą wykładziny obiektowej o klasie ścieralności T. Kolorystyka do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w trakcie prowadzenia prac. Poręcze oraz tralki drewniane należy oczyścić oraz pomalować, kolorystyka do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w trakcie

prowadzenia prac (paleta barw – mahoni lub dąb). Istniejące tralki metalowe oczyścić oraz pomalować – kolor brąz młotkowy. Krawędzie schodów wykończyć ochronnymi listwami kątowymi.

4.4. COKOŁY

Cokoły we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z materiału wykończeniowego posadzek.

4.5. PARAPETY WEWNĘTRZNE:

Po zdemontowaniu istniejących parapetów wewnętrznych należy wyrównać mur podokienny zaprawą cementowo - wapienną. (uzupełnić braki i uszkodzenia powierzchni muru). Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu w kolorze białym. Projektowane parapety należy osadzić na pianie montażowej. Przed osadzeniem parapetów krawędzie parapetów mające styk z ramą okienną i murem należy zaszpachlować/uszczelnić silikonem.

4.6. STOLARKA DRZWIOWA

DRZWI PRZEZNACZONE DO RENOWACJI:

Istniejąca stolarka drzwiowa wewnętrzna przeznaczona do renowacji – zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym projektu.

PROJEKTOWANE DRZWI WEWNĘTRZNE Z DREWNA LITEGO:

W miejscu istniejącej stolarki wykonać nową stolarkę drewnianą wykonaną z drewna litego bezszęcnego. Układ płycin, szklenie, ościeżnice i opaski drzwiowe wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

PROJEKTOWANE DRZWI WEWNĘTRZNE W OKLEINIE HPL/CPL

Zgodnie z opisem z zestawienia stolarki.

W korytarzu oznaczonym jako pomieszczenie numer „5” należy zamontować drzwi dwuskrzydłowe przesuwne na całą wysokość pomieszczenia. Drzwi z płyt w okleinie HPL lub CPL w kolorze jak projektowana stolarka drzwiowa.

PROJEKTOWANE OKNA ZEWNĘTRZNE Z DREWNA KLEJONEGO

W miejscu istniejącej stolarki wykonać nową stolarkę drewnianą wykonaną z drewna sosnowego z zastosowaniem szyb zespolonych bezpiecznych. W nowych oknach zachować istniejące w starym oknie podziały, odtworzyć detale, szerokość i profilowanie ram, ślęmion i skrzydeł. Okna wykonać ze słupkiem ruchomym i zdobieniem przemyku. Wykonać ozdobne ślęmię. Szpros wykonać jako naklejane wiedeńskie. Projektowane okna z drewna klejonego wykonać jako lakierowane w kolorze białym. Maksymalna wartość współczynnika U dla całego okna łącznie ze strefą krawędziową szyby 1,1 W/m²K. Okna wyposażać w nawiewniki dwusystemowe. Element czerpni nawiewnika od strony zewnętrznej wykonać w sposób całkowicie niewidoczny (ukryty w konstrukcji okna). Okna szklone według zestawienia stolarki okiennej.

Zdobienia przemyku - do wykonania w wymienianych oknach



Zdobienie ślimienia - do wykonania w wymienianych oknach



PROJEKTOWANE OKNA PODAWCZE

W miejscu istniejącej stolarki wykonać rolety z kasetą i prowadnicą. Wymiary otworu podawczego 110x110cm. Kolorystyka do uzgodnienia w trybie roboczym. Otwory okienne należy rozkuć dołem do wysokości 85cm od poziomu posadzki (ok. 15 cm). W oknach zastosować parapety (blaty podawcze) szerokości 40 cm ze stali nierdzewnej.

4.7. ELEMENTY METALOWE (kraty stalowe, balustrady wewnętrzne, itp):

Wszystkie istniejące elementy metalowe należy oczyścić z powłok malarskich, zanieczyszczeń i rdzy. Tak przygotowaną powierzchnię należy dwukrotnie pomalować farbą w kolorze brązowym, faktura młotkowana, matowa.

4.8. ELEMENTY DREWNIANE (pochwyty, stopnie, podstopnice, itp):

Wszystkie elementy drewniane należy oczyścić z starych powłok malarskich. W przypadku ubytków (estetycznych - nie konstrukcyjnych) uzupełnić i wyretuszować zaprawą naprawczą - większe ubytki należy wymienić metodą stolarską poprzez wklejanie lub czopowanie drewnem tego samego gatunku. Tak przygotowaną powierzchnię należy pomalować bejcą w kolorze mahoni lub dąb, a następnie nanieść warstwę lakieru.

5. INSTALACJE SANITARNE

5.1. Instalacja hydrantowa

W ramach prac należy wymienić istniejącą instalację hydrantową na nową wykonaną z rur stalowych ocynkowanych. Projektuje się wykonanie dwóch hydrantów wewnętrznych H25.

Projektowana instalacja będzie nawodniona, zasilana z istniejących instalacji w budynkach. Projektuje się zastosowanie szafek hydrantowych podtynkowych z węzłem pólstywnym długości 30 metrów z prądownicą. Hydranty montować na wysokości 1,35 metra nad podłogą (wysokość umiejscowienia zaworu hydrantowego DN25). Zastosowane urządzenia muszą posiadać dopuszczenie CNBOP. Hydranty z miejscem na gaśnicę należy również wyposażać w gaśnicę proszkową 6kg. Przejścia przez

przegrody należy prowadzić w tulejach ochronnych stalowych wypełnionych materiałem elastycznym niewpływającym negatywnie na zastosowany przewód stalowy ocynkowany.

W pomieszczeniach piwnicznych zasilanie instalacji hydrantowej należy zabezpieczyć otuliną z warstwą ochronną PCV. Część instalacji prowadzonej w bruzdzie ściennej zaizolować otulinami z pianki polietylenowej.

Trasy prowadzenia przewodów oraz ich średnicę wskazano w części graficznej opracowania.

Po wykonaniu prac instalację hydrantową należy przepłukać oraz poddać próbie szczelności oraz wydajności.

Wymagana minimalna wydajność hydrantu wewnętrznego wynosi 1dm³/s.

Wymagane minimalne ciśnienie na zaworze hydrantowym wynosi 0,2 MPa.

Zdemontowane istniejące szafki hydrantowe, prądownice i węże należy zdać inwestorowi.

Projektowana szafka hydrantowa malowana proszkowo w kolorze niestandardowym, do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków (odcień popielu, do doboru z wzornika RAL).

5.2. Instalacja wodociągowa

W ramach prac należy włączyć się w istniejącą instalację wody zimnej oraz zamontować zawór odcinający. Nowy przewód w piwnicy wykonać jako stalowy, ocynkowany. Wymianie podlega również pion wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji. Projektuję się wykonanie nowej instalacji wodociągowej z rur tworzywowych sieciowanych PEX/AL/PEX. Łączenie rur przy użyciu złączek zaciskowych danego producenta rur.

Przejścia przez przegrody wykonać w rurach osłonowych wypełnionych materiałem elastycznym. Zaleca się zastosowanie rur osłonowych tworzywowych.

Mocowanie przewodów wodociągowych zgodnie z instrukcją określoną w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót instalacji wodociągowych COBRTI INSTAL zeszyt 7, przewody pionowe co 1,0m, przewody poziome co 0,50m (średnica przewodów do 20mm) lub co 0,70m (pozostałe średnice). Projektuję się mocowanie przewodów wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacyjnej w pomieszczeniach piwnicznych przy użyciu profili montażowych. Należy bezwzględnie wykonać mocowanie podejścia przy punkcie poboru wody.

Przewody prowadzone będą w bruzdach ściennych i posadzkowych do nowo zaprojektowanych przyborów sanitarnych. Wszystkie odcinki rur prowadzone podtynkowo i podposadzkowo muszą być izolowane otulinami z pianki polietylenowej zabezpieczonej folią polietylenową gr. 9mm odporną na rozrywanie w kolorze niebieskim (woda zimna) oraz otuliną gr. 13mm w kolorze czerwonym (woda ciepła oraz cyrkulacyjna).

Przewody prowadzone w pomieszczeniach piwnicznych należy zaizolować termicznie otulinami z pianki PE (również istniejące przewody polipropylenowe nie podlegające wymianie).

Przed zakryciem bruzd należy przeprowadzić próby szczelności wszystkich odcinków instalacji. Z każdej przeprowadzonej próby należy spisać protokół. Próby wykonać na ciśnieniu 0,9 MPa przez okres 1 godziny.

5.3. Instalacja kanalizacyjna

Obecna instalacja wykonana jest z rur i kształtek żeliwnych oraz tworzywowych PCV, a jej stan techniczny kwalifikuje ją do wymiany. W ramach prac należy w pierwszej kolejności przystąpić do demontażu obecnie eksploatowanych przyborów sanitarnych, podejść kanalizacyjnych, istniejących pionów oraz przewodów odpływowych w piwnicy. Nowe rury projektuje się jako tworzywowe PCV łączone przy użyciu kształtek z uszczelką gumową. Przejścia przez przegrody wykonać należy w rurach osłonowych wypełnionych materiałem elastycznym o średnicy większej od średnicy przewodu kanalizacyjnego. Poszczególne średnice oraz trasy instalacji wskazano w części rysunkowej dokumentacji. Należy zachować minimalne spadki instalacji kanalizacyjnej na poziomie 2% w kierunku odpływu dla podejść oraz przewodów odpływowych. Pod pionami kanalizacyjnymi na poziomie posadzki oraz w przypadku zastosowania odsadzek należy wykonać rewizję, natomiast na przewodach odpływowych projektuję się montaż czyszczaków kanalizacyjnych.

Oznaczone w części rysunkowej piony kanalizacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi.

Mocowanie przewodów kanalizacyjnych należy wykonać przy użyciu uchwyty i obejm niepowodujących uszkodzenia powierzchni rur. Wewnętrzną powierzchnię obejm należy wyłożyć podkładką z gumy bądź innego materiału elastycznego. Przewody poziome mocować co 1,25m. Piony kanalizacyjne należy mocować w minimum dwóch miejscach na jednej kondygnacji: pod stropem (jako połączenie stałe) oraz w połowie wysokości kondygnacji (jako połączenie przesuwne). Uchwyty pionów powinny mocować rurę pod kielichem lub innego rodzaju złączem.

Instalację kanalizacyjną należy prowadzić poniżej instalacji wodociagowych, grzewczych i elektrycznych.

Z uwagi na wiek obiektu oraz niemożliwość dokonania odkrywek (budynek pełni funkcję leczniczą psychiatryczną) istnieje możliwość wystąpienia kolizji przewodów instalacji kanalizacyjnych z elementami konstrukcji budynku jak np. belki stropowe. Wszystkie wprowadzone zmiany w stosunku do projektowanych rozwiązań należy bezwzględnie nanieść na dokumentację powykonawczą.

5.4. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek nr 31 jest zasilany w energię ciepłą z lokalnej wymiennikowi ciepła zlokalizowanej na terenie Szpitala. Zakres prac obejmuje czyszczenie instalacji c.o wraz z istniejącymi grzejnikami, wymianę wszystkich zaworów termostatycznych oraz głowic termostatycznych na nowe. Projektuje się ponadto montaż na wszystkich gałęzkach powrotnych zaworów odcinających. W ramach prac należy zdemontować grzejniki i poddać je dokładnemu oczyszczeniu z powłok malarskich poprzez piaskowanie. Oczyszczeniu powierzchniowemu należy poddać także gałęzki przyłączeniowe i piony. Na pionach zamontować nowe automatyczne zawory odpowietrzające. Grzejniki należy przepłukać środkami odeszlamiającymi. Ponowne zawieszenie grzejników wykonać na nowych zawiesiach z dopasowaniem gałęzek zasilania/powrotu. Przed powieszeniem grzejników należy przeprowadzić ich próbę szczelności, a w przypadku stwierdzenia nieszczelności człony uszczelnić.

Montaż grzejników po piaskowaniu należy wykonać po przeprowadzeniu prac wykończeniowych. Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem i ewentualnym uszkodzeniem do czasu zakończenia tych robót.

Istniejące przejścia gałęzek przez przegrody budowlane należy wykończyć obustronnie rozetami ozdobnymi.

W przypadku malowania grzejników na budowie należy zwrócić szczególną uwagę na to, żeby podczas malowania grzejników pomieszczenie, w którym będzie się to odbywać było wolne od kurzu. Na czas prowadzenia remontu należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem wszelką armaturę - zawory i głowice termostatyczne, zawory odpowietrzające. Głowice montować w ostatnim etapie prac remontowych w budynku.

Po ponownym napełnieniu zładu centralnego ogrzewania wykonać należy próbę ciśnieniową na ciśnieniu 0,45 MPa.

Istniejące zawory oraz głowice termostatyczne należy po demontażu przekazać inwestorowi.

5.5. Instalacja wentylacyjna

Projektuje się wykonanie instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej. Kanały wentylacyjne należy wykonać z przewodów kołowych ocynkowanych, oraz zaizolować termicznie otulinami gr 40mm. Piony wentylacyjne należy zakończyć wywietrzakami cylindrycznymi osadzonymi na dachu (przejście przez dach musi gwarantować całkowitą szczelność). Nowe piony obudować należy płytami kartonowo-gipsowymi. W części poddasza należy zamontować kontrolne otwory rewizyjne dla każdego pionu. Połączenia kanałów wentylacyjnych muszą gwarantować ich pełną szczelność.

6. ROZWIĄZANIA POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO.

Instalacje elektryczną – projektowana wg części branżowej.

Instalacja teletechniczna – projektowana wg części branżowej.

Instalacja odgromowa – istniejąca bez zmian (zakres poza opracowaniem projektowym)

Budynek szpitalny nr 31 wpisany jest do rejestru zabytków. Z racji ochrony konserwatorskiej budynek nie musi spełniać postulatu racjonalności zużywanej energii.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

Budynek szpitalny nr 15, wpisany jest do rejestru zabytków.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

W obrębie działki objętej zakresem opracowania.

UWAGI KOŃCOWE.

Zaznacza się, iż użyte w dokumentacji technicznej oraz innych opracowaniach stanowiących załączniki do SIWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają

jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji technicznej i innych opracowaniach. Wszystkie prace prowadzić ręcznie zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami, przepisami szczegółowymi i dokumentacją projektową.