

**Dokumentacja techniczna**  
**remontu dachu budynku szpitalnego nr 18**

**Budynek szpitalny nr 18**  
**62-200 Gniezno; Poznańska 15**



Zarządca:     **Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych**  
                      **"Dziekanka" w Gnieźnie**

Autor opracowania:

**Ryszard Lewandowski**  
(imię i nazwisko)

**6/79/Pw**  
(nr uprawnień)

# **1. Opis techniczny do projektu remontu dachu budynku szpitalnego nr 18 znajdującego się na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Aleksandra Piotrowskiego „Dziekanka” w Gnieźnie.**

## **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Plan sytuacyjny 1 : 2500,
- ustalenia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie,

## **1.2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania**

Budynek szpitalny znajduje się na terenie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie, ulica Poznańska 15, arkusz mapy 37, działka nr 1/14. Budynek zlokalizowany jest w obszarze układu urbanistycznego miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27.01.1956r.

W ramach prac remontowych nie planuje się wykonania żadnych prac budowlanych zmieniających aktualne zagospodarowanie działki.

Pomieszczenia w budynku w dalszym ciągu będą pełniły funkcję oddziału szpitalnego.

W ramach prac remontowych planuje się:

- wymianę pokrycia papowego połaci dachowej,
- wymianę obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- wymianę podbitki drewnianej
- wymianę uszkodzonych desek
- oczyszczenie oraz impregnację ogniową drewnianych elementów konstrukcji dachowej,
- naniesienie powłok malarskich na podbitkę
- przemurowanie istniejących kominów
- wymianę instalacji odgromowej

### **1.3. Opis techniczny do prac remontowych**

#### **1.3.1. Opis stanu faktycznego**

Rozpatrywany dach jest dachem płaskim, dwuspadowym, krokwiowym z pełnym deskowaniem, kryty dwoma warstwami papy. W części dobudowanej dach trzyspadowy. Kominy powyżej połaci murowane z cegły pełnej, otynkowane. Kominy wentylacyjne z blachy szlachetnej, osadzone na podstawach dachowych. Istniejące obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Istniejące rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, w większości skorodowane i niedrożne. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową na klockach betonowych.

Podstawowe wymiary dachu nad budynkiem:

szerokość	15,90 m
długość	30,20 m
wysokości	9,40 m nad poziomem terenu

#### **1.3.2. Zakres prac remontowych**

W ramach prowadzonych prac należy:

- usunąć wszystkie istniejące warstwy pokrycia dachu z papy, istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
- wymienić uszkodzone deskowanie dachu – deski 32mm
- wymienić uszkodzone końcówki krokwi
- wymienić podbitkę dachową
- wzmocnić istniejące belki stropowe
- zaimpregnować środkami ochrony biologicznej oraz ogniowej wszystkie drewniane elementy dachu.
- ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej
  1. papa podkładowa gr. min. 4 mm do mocowania mechanicznego, na osnowie z włókniny poliestrowej,

2. papa wierzchniego krycia gr. min. 5,2 mm na osnowie poliestrowej SBS 250, papę należy układać z wywinieniem min. 20 cm na kominy i mury ogniowe wraz z systemowym wykończeniem

- dokonać koniecznych napraw kominów,
- oczyścić oraz pomalować istniejące metalowe „czapy” kominowe.
- rozebrać istniejące obróbki blacharskie,
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej gr. min. 0,7mm (pas podrynnowy oraz nadrynnowy)
- zdemontować rynny i rury spustowe,
- zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,7mm (na rurach spustowych zamontować rewizje otwierane z rusztem, na rynnach zamontować siatki ochronne)
- zdemontować istniejącą instalację odgromową i wykonać ponownie z nowych materiałów (przewody ocynkowane średnicy 8mm)
- wykonać nowe powłoki malarskie podbitki dachowej po wcześniejszym jej oczyszczeniu i impregnacji(zastosować farby alkidowe odporne na uszkodzenia mechaniczne oraz na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych. Kolorystyka farb została ustalona z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie – podbitka dachowa w kolorze 36120 według wzornika StoColor System).
- wykonać impregnację ogniową elementów drewnianych dachu do stopnia NRO.

Ilościowy zakres robót do wykonania określa również kosztorys ofertowy stanowiący uzupełnienie dokumentacji technicznej. W przypadku użycia nazw produktów Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów spełniających wymagania określone w dokumentacji.

Ze względu na zły stan techniczny drewnianych elementów dachu (znaczna korozja biologiczna oraz zawilgocenie) w razie konieczności wymiany elementu na nowy musi on być wykonany z takiego samego materiału oraz odpowiadać swoim kształtem i wymiarami elementowi istniejącemu.

Prace należy prowadzić w sposób zabezpieczający budynek przed ewentualnym zalaniem.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.

Prace malarskie należy prowadzić na suchych i oczyszczonych powierzchniach, przy temperaturze zewnętrznej wynoszącej minimum 5°C. Należy zachować szczególną ostrożność podczas malowania fragmentów konstrukcji drewnianych na styku materiałów drewno / mur ceglany. Jakikolwiek zamalowanie muru należy natychmiast oczyścić.

Papy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych, składować w pozycji stojącej. Papę wynosić na dach dopiero w momencie montażu. Powierzchnie przed pokryciem dachu warstwą papy muszą być suche i wolne od jakichkolwiek zabrudzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym.