

Opis techniczny dotyczący przeprowadzenia prac dostosowujące pomieszczenia dla potrzeb laboratorium szpitalnego:

Zakres robót oraz ilości będące przedmiotem zamówienia określa przedmiar robót.

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb laboratorium szpitalnego. Zakres prac remontowych obejmuje między innymi wymianę okładzin posadzkowych, powierzchni ścian i sufitów, wymiana lub renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji sanitarnej oraz elektrycznej.

Profil obiektu

Budynek nr 17 jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Przedmiotowe pomieszczenia pełniły dotychczas funkcję szpitalną i nie ulegnie ona zmianie.

Opis szczegółowy

Wszelkie nazwy własne producentów i produktów pojawiające się w dokumentacji mają na celu tylko i wyłącznie doprecyzowanie parametrów. Do realizacji zamierzenia mogą być użyte inne materiały, jednak tylko takie o równorzędnych lub lepszych parametrach i właściwościach.

Ściany działowe:

Stawiane nowe ścianki działowe projektuje się jako murowane z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm. W ramach prac należy usunąć wszystkie istniejące powłoki malarskie, wykonać dwie warstwy gładzi gipsowej oraz nanieść nowe powłoki malarskie. Zastosować farby silikatowe, kolorystyka do uzgodnienia z personelem laboratorium. Powłoki malarskie do wysokości 2,0 metra od poziomu podłogi należy zabezpieczyć bezbarwnym lakierem lamperiowym. Narożniki do wysokości 1,0m zabezpieczyć elementami ochronnymi z PCV. Wokół umywalek oraz zlewozmywaka wykonać należy ochronne „fartuchy” z płytek ceramicznych.

Posadzki:

Projektuję się wymianę wszystkich okładzin posadzkowych na nowych wylewkach samopoziomujących. Rodzaje okładzin zgodne z opisem umieszczonych na rzutach pomieszczeń. Zastosować wykładziny tworzywowe PCV, homogeniczne, grubość 2mm, grupa T. Wykładziny układać z wywinięciem na ściany min. 10cm. W przypadku ceramicznych płytek posadzkowych zastosować materiał o klasie antypoślizgowości R10. W pomieszczeniu pobrań oraz łazience wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci foli w płynie.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Projektowane okna piwniczne zgodnie z opisem zestawienia stolarki.

Projektowana stolarka drzwiowa zgodna z opisem zestawienia stolarki.

Przed zamówieniem stolarki obowiązkowo dokonać pomiaru z natury.

Drzwi oznaczone jako DR przeznaczone do renowacji należy oczyścić ze starych powłok malarskich, uzupełnić ubytki, wymienić skorodowane lub uszkodzone elementy i nałożyć nowe warstwy powłok malarskich. Kolorystyka do ustalenia w trybie roboczym z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Podjazd zewnętrzny:

W ramach prac należy usunąć istniejące płytki ceramiczne. Na podjeździe zastosować kostkę betonową, wymienić należy obróbki blacharskie, zmuśnięte tynki, powłoki malarskie, balustrady. Zastosować balustrady ze stali nierdzewnej. Balustrady dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.