

Gniezno, dnia 01.03.2018

Znak sprawy: 7/U/2018

### *Zaproszenie*

**do złożenia oferty w postępowaniu o wartości poniżej 30.000 Euro na udzielenie zamówienia**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego  
w związku Modernizacją oddziału „Psychiatrycznego Ogólnego” w budynku nr 15**

#### ***I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :***

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:

Pakiet nr 1 – w branży elektrycznej

Pakiet nr 2 – w branży sanitarnej

Ofertę można składać na wybrany pakiet lub całość zamówienia.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

1. Wykonywanie czynności przewidzianych w ustawie – Prawo budowlane:
  - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót budowlanych z projektem, dokumentacja techniczną i pozwoleniem na budowę, a także z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach, pomiarach i sprawdzeniach oraz odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad;
2. Współpraca z Zamawiającym w zakresie prowadzonego postępowania, w tym w szczególności:
  - a) kontrola Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pod względem merytorycznym.
  - b) udział w konsultacjach z Zamawiającym w sprawie ewentualnych odwołań, skarg
  - c) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej Wykonawcy robót;
  - d) kontroli prawidłowości zafakturowania robót;
  - e) współudział w rozliczeniu finansowo - księgowym robót budowlanych
3. Ponadto inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
  1. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych oraz harmonogramem robót, będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą;

2. koordynacja robót budowlanych prowadzonych w poszczególnych branżach;
3. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót budowlanych
4. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót budowlanych, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów wykonania robót budowlanych;
5. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych:
  - organizowanie cotygodniowych porad dotyczących postępu robót
  - nadzorowanie budowy tak aby zapewniona była skuteczność nadzoru, stawiennictwo osobiste nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego bądź Wykonawcy (przybycie na budowę w ciągu 24h od momentu zgłoszenia takiej potrzeby).
6. przygotowanie i udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych, w tym podpisywanie protokołów odbioru;
7. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad lub usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji oraz udział w odbiorze oraz podpisanie protokołu stwierdzającego usunięcie wad lub usterek.
8. informowanie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie do 24 godzin) o nieprawidłowościach zaistniałych podczas wykonywania robót budowlanych.
9. informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieuwzględnionych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót.

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia zabudowy ok. 500m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: piwnica z przyziemem – 335m<sup>2</sup>, parter - 339m<sup>2</sup>, piętro - 351m<sup>2</sup>, poddasze - 379m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący, wykonany metodą tradycyjną. Mury wszystkich kondygnacji z cegły ceramicznej. Stropy nad piwnicą – sklepienia kolebkowe. Nad parterem – stropy drewniane oraz odcinkowe (klatki schodowe). Więźba dachowa oraz dach konstrukcji drewnianej. Dach czterospadowy pokryty dwoma warstwami papy na pełnym deskowaniu.

Szczegółowy zakres prac podlegający nadzorowi inwestorskiemu w poszczególnych branżach zamieszczony jest na stronie [www.dziekanka.net](http://www.dziekanka.net) w zakładce /przetargi i zamówienia publiczne.

## ***II. Warunki udziału w postępowaniu dot. Zdolności technicznej lub zawodowej :***

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, tj.

- a) dla pakietu nr 1 **minimum 1 (jedną) osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów oraz załączy decyzję o nadaniu projektowych uprawnień i aktualne potwierdzenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
- b) dla pakietu nr 2 **minimum 1 (jedną) osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów oraz załączy decyzję o nadaniu projektowych uprawnień i aktualne potwierdzenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Zadanie finansowane jest ze środków krajowych – dotacja podmiotowa z budżetu Województwa Wielkopolskiego na rok 2018.

### **III. Kryterium oceny ofert – 100% cena.**

#### **IV. Zamawiający:**

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych "Dziekanka" w Gnieźnie,  
62-200 Gniezno, ul. Poznańska 15, tel. /061/ 423 86 71, fax /061/ 423 86 97

Termin wykonania zamówienia: od podpisania umowy do czasu  
zakończenia realizacji inwestycji, nie dłużej niż do 17.09.2018r.

Termin płatności: 100% wynagrodzenia 30 dni od  
otrzymania faktury

Termin składania ofert upływa: 09.03.2018 godz. 11:00

Miejsce składania ofert: Sekretariat  
Budynek Administracji Szpitala,  
Gniezno, ul. Poznańska 15

Termin otwarcia ofert:

09.03.2018 godz. 11:30

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Oferty mogą być złożone drogą pocztową i opakowane w kopercie z oznaczeniem:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego  
w związku Modernizacją oddziału „Psychiatrycznego Ogólnego” w budynku nr 15  
Pakiet nr 1 – w branży elektrycznej  
Pakiet nr 2 – w branży sanitarnej**

Lub faxem pod numer /061/ 423 86 97 lub w wersji elektronicznej  
[barbara.drozd@dziekanka.net](mailto:barbara.drozd@dziekanka.net),

Osoba uprawniona do kontaktów: Barbara Drożdż tel. /061/ 423 86 71, Szymon Koźlarek  
tel. /061/ 423 86 76.

Niniejsze zaproszenie podlega ogłoszeniu w siedzibie Zamawiającego.

**Uwaga: zastrzega się prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny albo  
zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Zatwierdził:

DYREKTOR SZPITALA

*en*  
Marek Czaplicki